

VARMEFORENINGEN RÆVENS KVARTER, EJBY.
4623 LL. SKENSVED.

Referat af Generalforsamling i Varmeforeningen den 22. april 2026

Der var deltagere fra 24 ejendomme og 36 stemmeberettigede.

1. Valg af dirigent og stemmetællere

Dirigent: Bruno valgt
Det konstateres at generalforsamlingen er indkaldt rettidigt
Gerd (nr. 23) og Lars (nr. 7) valgt som stemmetællere.

2. Bestyrelsens beretning

Der lavet ny gasaftale og Andel blev valgt fremfor andre tilbud, da vi kunne få en fordelagtig pris med en besparelse på 13.500 for januar.
Dele af bestyrelsen var i foråret på besøg i Hallelev for at se på varmepumper. Der var ikke enighed blandt deltagerne om støjniveauet var for højt. Der er dog mulighed for støjskærme.
Der er ingen der har ret til p-pladser mere end andre.
Nogle medlemmer har monteret p-bøjler. De er ikke lovlige og hvis de skal blive, skal de lovliggøres ved ansøgning til Køge Kommune.
Der arbejdes på løsninger ift. p-pladser i bestyrelsen.
Vedr. ladeløsninger, skal der ansøges gennem kommunen. Ladekabler må ikke ligge over fortov. Der er givet en to-årig tilladelse til to medlemmer og én ansøgning er under behandling. Der kan stilles krav til opstilling af ladeløsning. Andelsforeningen er i gang med at undersøge muligheden for opstilling af ladestandere. det samme er Varmeforeningens bestyrelser.
Der gøres opmærksom fra et medlem om at der i 2022 blev stillet forslag om opstilling af ladestandere. Næstformanden svarer at ledninger over fortovet skal ansøges om gennem Køge Kommune og godkendes af varmföreningen.
Jesper oplyser at p-pladserne er offentlige privatretlige, hvilket betyder at det er privat (Varmeforeningens) ejendom med offentlige parkeringsmuligheder. Det er dermed parkeringsbekendtgørelsen der er gældende på varmföreningens parkeringsarealer.

Beretningen er godkendt. 6 undlod at stemme.

3. Fremlæggelse af regnskab

Der har været udgifter til ny Kedelblok. Hensættelser til uforudsete udgifter fortsætter med at være kr. 90.000 plus kr. 13.000 til vand-/radiator-/kalorimålere.
Under posten administration ligger også udgifter til bestyrelsesmedlemmernes godtgørelser.
Bestyrelsen ønsker at spille med åbne kort.
Der skal tilbagebetales kr. 174.321 til medlemmerne for for meget betalt varme. Foreningens likvidbeholdning er ved årsskiftet kr. 485.231.
Der stilles spørgsmål fra salen om ikke der skal hensættes til kalorimålere og ikke kun radiatormålere. Kassereren svarer at kalorimålere er under samme post.
Der spørges til honorarer/betaling til frivilligt arbejde. Formanden meddeler at det tages op under fremlæggelse af budgettet.

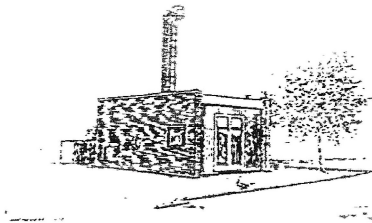
Regnskabet er godkendt enstemmigt.

Formand Peer Seehusen
Rævens Kvarter 30, Ejby
4623 Lille Skensved
Mail: sgps@solgym.dk
Tlf. 29 82 24 83

Bank: Arbejdernes Landsbank – Køge

Kasserer Kenneth Sørensen
Rævens Kvarter 16, Ejby
4623 Lille Skensved
Mail: kenneth.soerensen.dk@gmail.com
Tlf. 22 72 66 54

Foreningens hjemmeside: www.varmeforeningen-raevens-kvt.dk



VARMEFORENINGEN RÆVENS KVARTER, EJBY.
4623 LL. SKENSVED.

4. Rettidigt indkomne forslag

Forslag 1 (se side 2 i indkaldelsen) fra bestyrelsen

Der stilles spørgsmål om ikke der er mulighed for at misbruge.? Kan paragraffen evt. omformuleres? Formanden forslår at bestyrelsen formulerer en ny passus til næste års generalforsamling. Der stilles forslag om ikke der kan stemmes for med forbehold? Der stilles også forslag om ændringen kan udføres og vedtages på en ekstraordinær generalforsamling. Der kommenteres at §12 også skal ændres hvis ændringen skal gælde

Forslaget falder.

Forslag 2 (se side 2 i indkaldelsen) fra bestyrelsen

Der spørges ind til fra salen, at ændringen ikke er forståelig, da dem der ikke var til stede på mødet, jo ikke kan underskrive.

Forslag fra salen "af de tilstedeværende fra forrige møde".

Den nye passus i §11, stk.2 ændres derfor til:

Over de forhandlinger der føres i bestyrelsen, skrives referat. Referatet godkendes på næste bestyrelsesmøde med underskrift af de på forrige møde tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer. Referat skal være udsendt senest 14 dage efter afholdelse af mødet.

Forslag blev vedtaget enstemmigt.

5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af hensættelser

Gassen falder pga. en god aftale

Frivilligt arbejde i bestyrelsen er blevet gjort mere transparent

Hvorfor skal bestyrelsens medlemmer godtgøres.? Der er omfattende arbejde at gøre i bestyrelsen.

Formanden redegør for arbejdet i bestyrelsen.

Der er generel accept af bestyrelsens godtgørelse blandt medlemmerne.

Der stilles spørgsmålstegn til lovligheden af godtgørelsen.

Der stilles spørgsmål om generalforsamlingen kan stilles til ansvar for bestyrelsens godtgørelse. Det vil blive undersøgt.

Der stilles spørgsmål fra et medlem om vedtægten vedr. aflønning skal ændres til næste

generalforsamling. Bestyrelsen vil overveje at formulere et forslag til næste generalforsamling, men så fraskriver vi os den mulighed hvilket er en unødvendig begrænsning.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Maibrith (kassereren) meddeler at hun ikke har varmeregnskabet med, da hun ikke vidste om budgettet blev godkendt.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Kassereren Maibrith Nielsen ønsker ikke genvalg. Formanden takker hende for 36 år.

Bestyrelsesmedlem John (nr. 33) har valgt at trække sig fra posten og stiller ikke op til genvalg.

Næstformanden Bruno Rasmussen modtager genvalg

Enstemmigt valgt

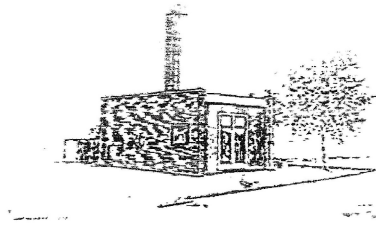
Formand Peer Seehusen
Rævens Kvarter 30, Ejby
4623 Lille Skensved
Mail: sgps@solgym.dk
Tlf. 29 82 24 83

Bank: Arbejdernes Landsbank – Køge

Kasserer Kenneth Sørensen
Rævens Kvarter 16, Ejby
4623 Lille Skensved
Mail: kenneth.soerensen.dk@gmail.com

Konto nr. 5368 – 0247683

Tlf. 22 72 66 54



VARMEFORENINGEN RÆVENS KVARTER, EJBY.
4623 LL. SKENSVED.

Bestyrelsen forslår Kenneth Sørensen som Kasserer
Enstemmigt valgt
Bestyrelsen forslår Lars Mathiesen (nr. 7) som bestyrelsesmedlem
Enstemmigt valgt

7. Valg af to suppleanter

Anita Gadassi (nr. 10)
Malene Nielsen (nr. 42)
Begge blev enstemmigt valgt

8. Valg af revisorer

Nuværende revisorer ønsker ikke genvalg
Kent (nr. 27) stiller op
Jakob Olsen stiller op
Begge blev enstemmigt valgt

9. Valg af revisorsuppleant

Christian (nr. 37) stiller op
Enstemmigt valgt

10. Eventuelt

Der blev forslået om ikke der på indkaldelsen kunne indeholde bestyrelsens medlemmer.
P-Pladserne er op til debat.
Ladestandere blev debateret. Private p-pladser er op til debat.
Er der undersøgt om hver afdeling kan have deres egen private del, hvor de udskilles fra varmekforeningen?
Nr. 44 og 48 ønsker i fremtiden at modtage indkaldelser og andre væsentlige skrivelser på papir.

På vegne af bestyrelsen
Jesper Frederiksen, sekretær.

Formand Peer Seehusen

Dirigent Bruno Rasmussen

Formand Peer Seehusen
Rævens Kvarter 30, Ejby
4623 Lille Skensved
Mail: sgps@solgym.dk
Tlf. 29 82 24 83

Bank: Arbejdernes Landsbank – Køge

Kasserer Kenneth Sørensen
Rævens Kvarter 16, Ejby
4623 Lille Skensved
Mail: kenneth.soerensen.dk@gmail.com
Tlf. 22 72 66 54