

VARMEFORENINGEN RÆVENS KVARTER, EJBY.
4623 LL. SKENSVED.

Referat af generalforsamling den 9. april, 2024.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og stemmetællere.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Fremlæggelse af regnskab.
4. Rettidige indkomne forslag. Vedtægtsændringer m.m.
5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af hensættelser
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer. På valg er:
Næstformand, Bruno Rasmussen, genopstiller
Kasserer, Maj-Britt Nielsen, genopstiller
7. Valg af bestyrelsessuppleanter. På valg er:
Karna Frederiksen, genopstiller.
Søren Fruergaard, genopstiller.
8. Valg af 2 revisorer. På valg er:
Kurt Troelsen, genopstiller.
Pia Hansen, genopstiller.
9. Valg af revisorsuppleant, På valg er:
Jakob Olsen, genopstiller.
10. Eventuelt

Ad 1. Valg af dirigent og stemmetællere

Kirsten Schmidt og Maj-Britt Nielsen blev valgt som stemmetællere.

Peer Seehusen blev valgt som dirigent – og konstaterede, at vi var indkaldt iht. foreningens vedtægter.
Der var ingen fuldmagter.

Ad 2. Bestyrelsens beretning.

Formand, Claus Hansen

- Der er kommet hjertestarter op.
- Rækværket er shinet op
- Det nye 'orienteringsskilt' - til at stå nede ved indkørslen til Rævens Kvarter - er klar – og monteres snarest.
- Varmeforsyningen – og driften af varmeværket
 - Driften har været god gennem 2023. Ved årsskiftet til 2024 begyndte vi dog at få for mange udkald på anlæggene.
 - Det endte med, at vores serviceleverandør GAS tech mente der skulle forandringer til – og de kom med 2 tilbud: Reparation: ca. 124000 kr. og alternativt nyt: ca 250.000 kr.
 - Vi tog fat i producenten, Weishaupt, for at reklamere over, at deres anlæg ikke kunne holde til at køre.
 - Weishaupt kom ud og foretog analyse af anlæggenes tilstand – og konstaterede, at anlæggene ikke var serviceret ordentligt – eller iht. producentens anvisninger.
 - De gav samtidigt et tilbud på at foretage renovationen af anlæggene – med en tilbudspris på ca. 60.000 kr.
 - Vi accepterede dette tilbud – og accepterede samtidig deres tilbud på at blive vores fremtidige servicepartner.

Formand Claus U. Hansen

Rævens Kvarter 25 Ejby

4623 Lille Skensved

Tlf. 28 11 22 76

Bank: Arbejdernes Landsbank – Køge

Konto nr. 5368 – 0247683

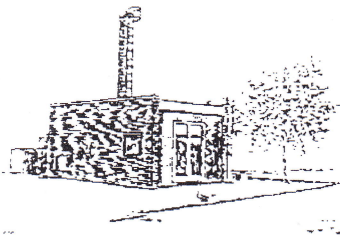
Kasserer Maj-Britt Nielsen

Rævens Kvarter 29 Ejby

4623 Lille Skensved

Tlf. 61 77 08 65

Foreningens hjemmeside: www.varmeforeningen-raevens-kvt.dk



VARMEFORENINGEN RÆVENS KVARTER, EJBY.
4623 LL. SKENSVED.

- Dette samarbejde er kommet godt i gang.
- Lige nu melder Bruno om, at anlægget taber lidt vand! Hvor bliver det af?
 - Alle opfordres endnu engang til at HUSKE at oplyse hvis de gør noget der påvirker varmeværket – samt at ethvert anbrud af anlægget skal være aftalt med bestyrelsen, før det iværksættes.

Formandens beretning godkendes enstemmigt af generalforsamlingen.

Ad 3. Fremlæggelse af regnskab

- Kassereren gennemgår regnskabet ved nedslag.
- Konstaterer, at det var godt at vi fik hævet gasprisen i budgettet, ved seneste generalforsamling
- Varmefordelingsregnskabet fra ISTA ligger klar – og vil blive afregnet snarest.
 - De tilstedeværende tilbydes at få oplyst deres tilgodehavende/skyldige bløb.

Det fremlagte regnskab tages til efterretning – og kassereren får en hånd for det store arbejde.

Ad 4. Rettidige indkomne forslag

Der forelå forslag fra bestyrelsen om en ændring til §10 stk. 7.

Forslaget omhandlede bestyrelsens ønske om at kunne uddelegere ansvar og beføjelser til bestyrelsesmedlemmer, ved konkrete opgaver givet til bestyrelsesmedlemmet.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Ad 5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af hensættelser

Kassereren fremlagde budget og forslag til hensættelser ved nedslag.

Hensættelserne dette år er hævet til 50.000 kr. for at genopbygge de samlede hensættelser efter at omtalte relativt store reparationsudgifter har gjort et stort indhug. Det handler om at få fordelt udgiften over to år, regnskabsteknisk. Det samme forventes at komme til at ske på det budget der fremlægges på næste generalforsamling.

Bestyrelsens oplæg til budget og hensættelser godkendes enstemmigt af generalforsamlingen.

Ad 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer, på valg er:

- Næstformand, Bruno Rasmussen, genopstiller
- Kasserer, Maj-Britt Nielsen, genopstiller

Begge genvælges.

Ad 7. Valg af bestyrelsessuppleanter, på valg er:

- 1. suppleant, Karna Frederiksen, genopstiller – og genvælges.
- 2. suppleant*, Søren Fruergaard, genopstiller – og genvælges.

*) Søren Fruergaard har bedt om at få denne rangering af suppleanterne til referat.

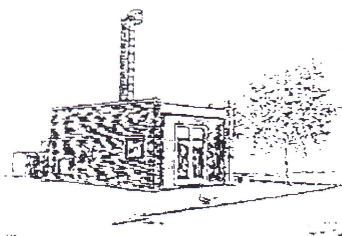
Formand Claus U. Hansen
Rævens Kvarter 25 Ejby

4623 Lille Skensved Bank: Arbejdernes Landsbank – Køge
Tlf. 28 11 22 76

Kasserer Maj-Britt Nielsen
Rævens Kvarter 29 Ejby

Konto nr. 5368 – 0247683 4623 Lille Skensved
Tlf. 61 77 08 65

Foreningens hjemmeside: www.varmeforeningen-raevens-kvt.dk



VARMEFORENINGEN RÆVENS KVARTER, EJBY.
4623 LL. SKENSVED.

Ad 8. Valg af revisorer, på valg er:

- Kurt Troelsen, genopstiller
- Pia Hansen, genopstiller

Begge genvælges

Ad 9. Valg af revisorsuppleant, på valg er:

- Jakob Olsen, genopstiller – og genvælges

Ad 10. Eventuelt

Ejby Fjernvarme AMBA – er der noget nyt?

- Claus
 - arbejdet og forhandlinger pågår – men det vil føre for vidt at give en tilbundsgående opdatering her og nu.
 - Der er stærke kompetencer i bestyrelsen – bla. enkelte der arbejder med tilsvarende projekter i deres daglige arbejde.
 - Alle opfordres til at komme til AMBA'ets generalforsamling 22/4, jf. indkaldelse.
 - Køge Kommune har trukket sig noget. De har meldt ud, at de ikke vil deltage i arbejdet frem til anlæggets idriftsættelse, men at de stadig agter at koble sig på når anlægget står klart.
- Hvis AMBA'et ikke realiseres – har vi så et alternativ?
 - Det er diskuteret i bestyrelsen. Vi har valgt at være tålmodige indtil videre. I løbet af efteråret bliver det klart, om der er grundlæg for at etablere anlægget – og hvis det bremses der, så vil vi sætte alle sejl.
- Det andet indskud, det som snart skal erlægges, er det tabt hvis det besluttet ikke at arbejde videre med AMBA'et?
 - Nej, ikke brugte midler vil blive tilbagebetalt.
- Er der nogen i AMBA'et der har forsøgt at påvirke Køge Kommune politisk – evt. til at gå helhjertet med nu? Eksempelvis ved at dukke op til politikernes spørgsmål?
 - Ikke så vidt vi ved – men det lyder som gode ideer.

Jakob Olsen

- Den nylagte asfalt på fællesvejen er allerede revnet. Der er sat arbejder i gang for at få leverandøren til at tage ansvar for dette – og få det udbedret.

Dirigent, Peer Seehusen

Formand, Claus Hansen

Formand Claus U. Hansen
Rævens Kvarter 25 Ejby
4623 Lille Skensved
Tlf. 28 11 22 76

Bank: Arbejdernes Landsbank – Køge

Konto nr. 5368 – 0247683

Kasserer Maj-Britt Nielsen
Rævens Kvarter 29 Ejby
4623 Lille Skensved
Tlf. 61 77 08 65

Foreningens hjemmeside: www.varmeforeningen-raevens-kvt.dk