

**VARMEFORENINGEN RÆVENS KVARTER, EJBY.  
4623 LL. SKENSVED.**

**Referat af generalforsamling den 18. april, 2023.**

**Dagsorden:**

1. Valg af dirigent og stemmetællere.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Fremlæggelse af regnskab.
4. Rettidige indkomne forslag. Vedtægtsændringer m.m.
5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af hensættelser
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer. På valg er:  
Formand, Claus Hansen, genopstiller  
Sekretær Peer Seehusen, genopstiller  
Susanne Petersen, genopstiller ikke.
7. Valg af bestyrelsessuppleanter. På valg er:  
Karna Frederiksen, genopstiller.  
Ann Rundstrøm, genopstiller ikke.
8. Valg af 2 revisorer. På valg er:  
Kurt Troelsen, genopstiller  
Pia Hansen, genopstiller
9. Valg af revisorsuppleant, På valg er:  
Jakob Olsen, genopstiller
10. Eventuelt

**Ad 1. Valg af dirigent og stemmetællere**

Kirsten Schmidt og Susanne Frimand blev valgt som stemmetællere.

Peer Seehusen blev valgt som dirigent – og konstaterede, at vi var indkaldt iht. foreningens vedtægter.  
Fremmødt var 25 personer (21 husstande). Der var ingen fuldmagter.

**Ad 2. Bestyrelsens beretning.**

Formand, Claus Hansen

- Driften af anlægget har i perioden været upåklagelig.
- Ang. Ejby Fjernvarme Amba
  - Den mulige/forventelige overgang til Ejby Fjernvarme Amba har fyldt meget for bestyrelsen i perioden.
  - Der er aftalt "stiftende generalforsamling" 2. maj
  - Bestyrelsen blev dog valgt på mødet 28/2 – og Claus Hansen og Bruno Rasmussen er valgt ind.
  - Den første indbetaling er som vi husker på 1000 kr.
    - for alle medlemmer på ejersiden indbetales disse 1000kr. af Varmeforeningen Rævens Kvarter – og pengene reducerer den tilbagebetaling det enkelte medlem ellers skulle have haft.
    - for alle medlemmer på Andelssiden betales disse 1000 kr. af Andelsforeningen.
- Formanden har haft møde med Asfaltfirma – om asfaltering af stamvejen.
  - Der er visse mindre udfordringer som haster med at få koordineret.
  - Claus har aftalt med møde med Andelsforeningens bestyrelse for at få ryddet disse af vejen.
  - Asfaltering af stamvejen kommer til at tage én dag – nærmere tidspunkt tilgår.
    - Denne dag kan stamvejen ikke anvendes!

Formand Claus U. Hansen

Rævens Kvarter 25 Ejby

4623 Lille Skensved

Tlf. 28 11 22 76

Bank: Arbejdernes Landsbank – Køge

Konto nr. 5368 – 0247683

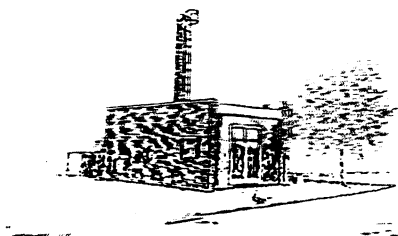
Kasserer Maj-Britt Nielsen

Rævens Kvarter 29 Ejby

4623 Lille Skensved

Tlf. 61 77 08 65

Foreningens hjemmeside: [www.varmeforeningen-raevens-kvt.dk](http://www.varmeforeningen-raevens-kvt.dk)



**VARMEFORENINGEN RÆVENS KVARTER, EJBY.  
4623 LL. SKENSVED.**

Bruno Rasmussen præciserer, at bestyrelsen i Ejby Fjernvarme Amba. har konstitueret sig på møde for 14 dage siden.

Fra flere sider protesteres der over den procedure der tilsyneladende er fulgt ifm. valg af bestyrelse og konstituering af samme for Ejby Fjernvarme Amba.

Spørgsmålet er særdeles interessant - men har dog ikke relevans på Varmeforeningen Rævens Kvarterers generalforsamling. Uenigheden foreslås behandlet andetsteds.

**Formandens beretning godkendes enstemmigt af generalforsamlingen.**

**Ad 3. Fremlæggelse af regnskab**

- Kassereren gennemgår regnskabet ved nedslag.
- Vi har aldrig brugt så lidt gas.
- Alle skal have penge retur (dog på nær formanden)
- ISTA (dem der laver vores varmeregnskab og står for at indhente målerdata) har endnu engang overgået sig selv i at være "svære" at have med at gøre.

Det fremlagte regnskab tages til efterretning – og kassereren får en hånd for det store arbejde med at holde øje med ISTA - og for at have tålmodigheden til at insistere på, at det skal ende med at regnskabet er så rigtigt som muligt.

**Ad 4. Rettidige indkomne forslag**

Der forelå forslag fra bestyrelsen om en tilføjelse til §6 stk. 1.

Indtil den foreslåede ændring bliver besluttet, så er november og december betalingsfri alle foreningens medlemmer.

Det betyder, at indflyttere i regnskabsåret kan ende med at få en klækkelig ekstraregning.

Forslaget fra bestyrelsen betyder, at november og december ikke er betalingsfri for indflyttere i regnskabsåret.

**Forslaget blev enstemmigt vedtaget.**

**Ad 5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af hensættelser**

Kassereren fremlagde budget og forslag til hensættelser ved nedslag.

Kassereren pegede på, at vi pr. 18. april (dd.) har brugt tæt på 50% af den gasmængde vi er sat i aconto efter for året.

Det er bestyrelsen netop blevet bekendt med – hvorfor det ikke har været med i vores overvejelser ifm. udfærdigelsen af det forelæggende og omdelte budget.

Det besluttedes derfor at hæve den budgetterede gasudgift med 30.000 kr. til 650.000 kr. – og det var dette korrigerede budget der blev sendt til afstemning.

**Det korrigerede budget og de foreslåede hensættelser blev enstemmigt godkendt.**

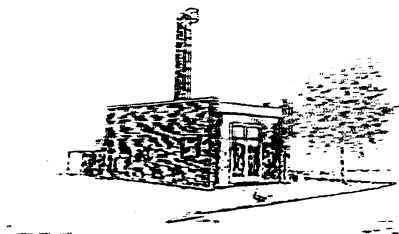
Formand Claus U. Hansen  
Rævens Kvarter 25 Ejby

4623 Lille Skensved Bank: Arbejdernes Landsbank – Køge  
Tlf. 28 11 22 76

Kasserer Maj-Britt Nielsen  
Rævens Kvarter 29 Ejby

Konto nr. 5368 – 0247683 4623 Lille Skensved  
Tlf. 61 77 08 65

Foreningens hjemmeside: [www.varmeforeningen-raevens-kvt.dk](http://www.varmeforeningen-raevens-kvt.dk)



**VARMEFORENINGEN RÆVENS KVARTER, EJBY.  
4623 LL. SKENSVED.**

**Ad 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer, på valg er:**

- **Formand, Claus Hansen, genopstiller**
- **Sekretær, Peer Seehusen, genopstiller**

**Begge genvælges**

Susanne Petersen, genopstiller ikke - og et nyt bestyrelsesmedlem skal vælges.

John Kristiansen, Rævens Kvarter 33, meldte sig – og blev enstemmigt valgt ind i bestyrelsen.

**Ad 7. Valg af bestyrelsessuppleanter, på valg er:**

- **Karna Frederiksen, genopstiller – og genvælges.**

Ann Rundstrøm, genopstiller ikke – og en ny bestyrelsessuppleant skal vælges.

Søren Fruergaard blev foreslået – og Søren accepterede og blev enstemmigt valgt.

**Ad 8. Valg af revisorer, på valg er:**

- **Kurt Troelsen, genopstiller**
- **Pia Hansen, genopstiller**

**Begge genvælges**

**Ad 9. Valg af revisorsuppleant, på valg er:**

- **Jakob Olsen, genopstiller – og genvælges**

**Ad 10. Eventuelt**

- Peter M. Rasmussen spurgte ind til tidspunkt for asfaltarbejdet.
  - Vi skal forvente, at det forløber om ca. en måned.
- Der advares mod mulige sammenfald mellem asfaltarbejder og brandsikringsarbejdet som andelsforening er ved at iværksætte.
- Jakob Olsen pegede på det urimelige i, at de/vi som bruger affaldspladsen efter forskrifterne er med til at rydde op/betale ekstra container for de som ikke følger reglerne.
- Claus Hansen orienterede om, at vi i fremtiden vil få ekstra kollektiv affaldshåndtering. Der kommer nye beholdere til tekstilaffald og farligt affald.
- Bruno Rasmussen orienterede om, at Køge Kommune trækker sig fra at køre affald - pr. 31/12, 2023. Fremtidig leverandør kendes ikke.

Dirigent, Peer Seehusen

Formand, Claus Hansen

**Formand Claus U. Hansen  
Rævens Kvarter 25 Ejby**

**4623 Lille Skensved Bank: Arbejdernes Landsbank – Køge  
Tlf. 28 11 22 76**

**Kasserer Maj-Britt Nielsen  
Rævens Kvarter 29 Ejby**

**Konto nr. 5368 – 0247683 4623 Lille Skensved  
Tlf. 61 77 08 65**

**Foreningens hjemmeside: [www.varmeforeningen-raevens-kvt.dk](http://www.varmeforeningen-raevens-kvt.dk)**