

VARMEFORENINGEN RÆVENS KVARTER, EJBY.
4623 LL. SKENSVED.

Referat fra ekstraordinær generalforsamling i varmekforeningen, Rævens Kvarter. 21. oktober, 2019

Dagsorden

1. Valg af dirigent og stemmetællere.
2. Bestyrelsens forslag om etablering af fremtidssikret varmekfordelings målesystem.
3. Eventuelt.

Ad 1.

Dirigent: Peer Seehusen
Stemmetæller: Claus Hansen
Tilstede: 20 stemmeberettigede, repræsenterende 18 boliger.

Ad 2.

Formanden redegør igen for 'Bestyrelsens forslag om etablering af fremtidssikret varmekfordelings målesystem', se referatet af ordinær generalforsamling afholdt 23. september, 2019.

Der foreligger tilbud på udskiftning til fremtidssikret system på 100.060 kr.

Det system vi har tilbud på medfører, at vi skal imødesee udgifter af samme størrelsesorden hver 9. år i tiden frem, da det samlede system skal udskiftes med dette interval. Denne ekstraudgift vil – i givet fald – i høj grad blive kompenseret, af medfølgende reduktion af fremtidige udgifter til udfærdigelse af varmeregnskab

Bestyrelsen ønsker godkendelse af det stillede forslag, med indlagt handlefrihed til at gå efter et alternativt tilbud, hvis det kan holdes indenfor den anførte tilbudssum + 10%.

Da forslaget falder under §14 i foreningens vedtægter, har det været nødvendigt at indkalde til denne ekstraordinære generalforsamling. Ved denne kan forslaget vedtages med mindst 2/3 flertal, uanset hvor mange medlemmer der er mødt frem.

Marianne Marker ønsker det præciseret, at der faktisk skal imødesee en udgift på de ca. 100.000 kr. hver 9. år. Det bekræftes.

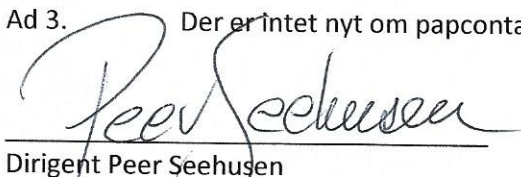
Jakob Olsen ønsker præciseret, om man ved tilsagn til det modtagne tilbud binder sig for mere end de 9 år der ligger i perioden. Det afkræftes.

Jakob Olsen spørger om det tilbudte system giver mulighed for alarmer hvis en måler pludselig opfører sig påfaldende. Det bekræftes af formanden, som dog efterfølgende har fulgt op på dette. Konklusionen er, at der i den anførte tilbudssum er indregnet lækagealarmer, mens der ikke er nogen alarmmulighed for radiatormålere der viser forkert. Det skal man selv opdage via. ISTA – Online.

Info: Anlægsarbejder forventes gennemført i forsommeren 2020.

Forslaget vedtages enstemmigt.

Ad 3. Der er intet nyt om papcontainer-situationen.


Dirigent Peer Seehusen


Formand Claus Hansen

Formand Claus U. Hansen
Rævens Kvarter 25 Ejby
4623 Lille Skensved
Tlf. 2811 2276

Bank: Jyske Bank – Køge

Konto nr. 5035 – 1044610

Kasserer Maj-Britt Nielsen
Rævens Kvarter 29 Ejby
4623 Lille Skensved
Tlf. 5682 0865

Foreningens hjemmeside: www.varmekforeningen-raevens-kvt.dk