

VARMEFORENINGEN RÆVENS KVARTER, EJBY.
4623 LL. SKENSVED.

Referat fra generalforsamling den 28. september, 2020.

Dagsorden

1. Valg af dirigent og stemmetællere
2. Bestyrelsens beretning.
3. Fremlæggelse af regnskab
4. Rettidige indkomne forslag
5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af hensættelser
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer, på valg er:
Formand, Claus Hansen, genopstiller
Sekretær, Peer Seehusen, genopstiller
Best. medlem, Susanne Petersen, genopstiller
7. Valg af bestyrelsessuppleanter, på valg er:
Karna Frederiksen, genopstiller
Ann Rundstrøm, genopstiller
8. Valg af revisorer, . På valg er:
Kurt Troelsen, genopstiller
Pia Hansen, genopstiller
9. Valg af revisorsuppleant
Pt er der ingen valgt
10. Eventuelt

Ad 1. Valg af dirigent og stemmetællere

Peer Seehusen blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterer, at generalforsamlingen er lovligt indkaldt, jf. foreningens vedtægter.

16 stemmeberettigede husstande er mødt frem, og der er ingen fuldmagter.

Ad 2. Bestyrelsens beretning.

Formanden berettede om større begivenheder i varmekforeningen gennem året.

- Gasleverandøren har ændret sin termin for årsafregning til 31/12. Dette synes at tvinge varmekforeningen til at tilpasse vores regnskabsår. Se forslag fra bestyrelsen der fulgte indkaldelsen til generalforsamlingen.
- Der har været udskiftning af varmeveksleren på et af vores fire gasfyr. Dette medførte en serviceudgift på ca. 20.000kr. Der kan være i hvert fald én mere på vej. Ergo er vi i en periode med relativt store vedligeholdelsesomkostninger.
- I løbet af sommeren fik vi adgang til det tilkøbte ISTA-Online.
Bestyrelsen er ikke alt for tilfredse med programmet – som har visse mangler, og hvor ikke alle data er til at forstå. Vi har af flere omgange bedt om en præsentation med passende forklaringer fra ISTA. Vi håber snart det lykkes.
- ISTA udfærdiger varmefordelingsregnskabet, som fordeler de samlede udgifter mellem foreningens medlemmer. Varmeforeningens overordnede regnskab var fremsendt med indkaldelsen, og er korrekt. Varmefordelingsregnskabet er dog traditionen tro fejlbehæftet fra ISTA's side. Således er vi

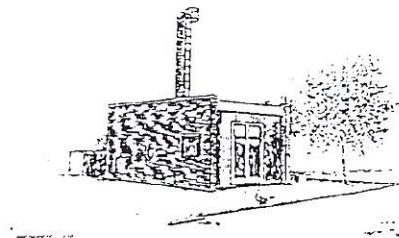
Formand Claus U. Hansen
Rævens Kvarter 25 Ejby
4623 Lille Skensved
Tlf. 2811 2276

Bank: Jyske Bank – Køge

Konto nr. 5035 – 1044610

Kasserer Maj-Britt Nielsen
Rævens Kvarter 29 Ejby
4623 Lille Skensved
Tlf. 5682 0865

Foreningens hjemmeside: www.varmekforeningen-raevens-kvt.dk



VARMEFORENINGEN RÆVENS KVARTER, EJBY.
4623 LL. SKENSVED.

endnu ikke klar til at tilbagebetale for meget betalt aconto-varme til medlemmerne. Der arbejdes på at få varmfordelingsregnskabet korrigeret og retvisende hurtigst muligt.

Formandens beretning godkendes enstemmigt af generalforsamlingen.

Ad 3. Fremlæggelse af regnskab

Kasseren præsenterer varmekforeningens overordnede regnskab samt udgifternes fordeling. Der er opkrævet godt 60.000 kr. mere end forbrugt, hvorfor dette beløb vil blive betalt tilbage, når varmefordelingsregnskabet foreligger.

Ad 4. Rettidige indkomne forslag

Formanden præsenterer bevægegrunden for bestyrelsens to forslag – som i øvrigt slås sammen til ét. Forslaget går på, at regnskabsåret tilpasses, så det løber over perioden 1/1 – 31/12. Første år – tilpasningsåret – kommer regnskabsåret til at løbe fra 1/7, 2020 → 31/12-2021 – og altså 18 måneder.

Argumentationen for forslaget kan læses på indkaldelsen til generalforsamlingen.

Denne tilpasning medfører vedtægtsændringer, hvorfor det ikke kan besluttet ved simpelt flertal, men skal vedtages med 2/3 dels flertal blandt de fremmødte medlemmer.

Forslaget godkendes enstemmigt.

Ad 5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af hensættelser.

Budgettet for overgangsregnskabsåret (18 måneder) fremlægges af kasseren.

Budgettet godkendes enstemmigt.

Ad 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer, på valg er:

- Formand, Claus Hansen, genopstiller
- Sekretær, Peer Seehusen, genopstiller
- Best. medlem, Susanne Petersen, genopstiller

Alle tre genvælges.

Ad 7. Valg af bestyrelsessuppleanter, på valg er:

- Karna Frederiksen, genopstiller
- Ann Rundstrøm, genopstiller

Begge genvælges.

Ad 8. Valg af revisorer, . På valg er:

- Kurt Troelsen, genopstiller
- Pia Hansen, genopstiller

Begge genvælges.

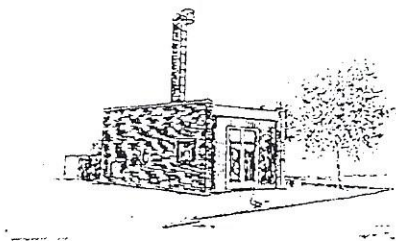
Formand Claus U. Hansen
Rævens Kvarter 25 Ejby
4623 Lille Skensved
Tlf. 2811 2276

Bank: Jyske Bank – Køge

Konto nr. 5035 – 1044610

Kasserer Maj-Britt Nielsen
Rævens Kvarter 29 Ejby
4623 Lille Skensved
Tlf. 5682 0865

Foreningens hjemmeside: www.varmekforeningen-raevens-kvt.dk



VARMEFORENINGEN RÆVENS KVARTER, EJBY.
4623 LL. SKENSVED.

Ad 9. Valg af revisorsuppleant

- Jakob Olsen stiller op til hvervet – og vælges.

Ad 10. Eventuelt

H.C. Frimand spørger ind til bestyrelsens holdning til aktuelle nødvendige vedligeholdelsesarbejder på kloak og fællesvej. Kloak og fællesvej er ejet af varmekforeningen.

Claus Hansen påpeger, at det fremgår af vedtægterne, at vedligeholdelse af disse anlæg er lagt ud til ejerforeningen og andelsforeningen at sørge for i fællesskab.

Ejerforeningen er påholdende, men Claus forventer dog, at ejerforeningen vil erklære sig klar til at deltage i afhjælpningen af problemet med kloak'en, ved et snarligt møde i denne forening. Der kommer ikke noget svar på vedligeholdelsesarbejderne på fællesvejen.

H.C. Frimand ønsker at kende bestyrelsens holdning til etablering af el-ladestande, når dette på et tidspunkt måtte blive relevant. Der luftes en tanke om, at der kunne etableres et område bag varmecentralen med mulighed for opladning af elbiler.

Bestyrelsen er ikke kommet langt med tanker om el-ladestande – men tager forslaget med i fremtidige overvejelser.

Jakob Olsen spørger til bestyrelsens tanker omkring omlægning af varmemforsyningen fra gas til mere klimavenlige alternativer. Jakob peger på, at der fra politisk side tales om tilskudsordninger til omlægning til grønnere alternativer, i en overgangsfase. For at komme i betragtning til disse tilskud skal man være klar til at kunne søge – og altså have et projekt bragt frem til et vist niveau.

Brune Rasmussen redegør for, at bestyrelsen følger udviklingen – og er opmærksom på, at der kan være politiske tiltag på vej. Det er i øvrigt ekstra aktuelt, idet nuværende anlæg efterhånden virker noget pressede, og der synes at komme forøgede vedligeholdelsesudgifter i denne periode.

Bestyrelsens tanker har indtil videre været omkring etablering af varmepumper som alternativ energikilde. Varmepumper kan dog ikke stå alene, idet virkningsgraden bliver for dårlig på varmepumperne, hvis disse skal løfte temperaturen op til sikring mod legionella.

Vi er i gang med at undersøge, og vil se hvad der foreslås fra officiel side – og hvad fremtiden bringer af mulige løsninger.

Der sluttet med en samtale om nødvendigheden af, at varmekforeningen inddrages ved ethvert indgreb på foreningens varmeanlæg.

Claus Hansen påpeger med rimeligt store bogstaver, at indgreb på varmeanlægget kun må ske efter aftale med bestyrelsen.


Dirigent Peer Seehusen


Formand Claus Hansen

Formand Claus U. Hansen
Rævens Kvarter 25 Ejby
4623 Lille Skensved
Tlf. 2811 2276

Bank: Jyske Bank – Køge

Konto nr. 5035 – 1044610

Kasserer Maj-Britt Nielsen
Rævens Kvarter 29 Ejby
4623 Lille Skensved
Tlf. 5682 0865

Foreningens hjemmeside: www.varmekforeningen-raevens-kvt.dk